

## SBI 住宅ローン金利一覧 (平成 24 年 5 月実行金利<sup>※</sup>)

※適用金利は、融資実行月の金利となります。

### ■【フラット35】 借入 借換

	融資比率	事務手数料 (消費税込)	借り入れ期間	実行金利(団信別)		
				当初5年間	6年目～10年目	11年目以降
【フラット35】	～9割	2.1%	～20年	1.760%		
			21～35年	2.070%		
【フラット35】S ベーシック	～9割	2.1%	～20年	1.460%	1.760%	
			21～35年	1.770%	2.070%	
【フラット35】S エコ	～10割	2.1%	～20年	1.060%	1.460%	1.760%
			21～35年	1.370%	1.770%	2.070%
【フラット35】S エコ(被災地限定)	～10割	2.1%	～20年	0.760%	1.460%	1.760%
			21～35年	1.070%	1.770%	2.070%
【フラット35】 (お借り換え)	～10割	2.1%	～20年	1.760%		
			21～35年	2.070%		

※表示の金利は、【フラット35】Sベーシック(金利Bプラン)・【フラット35】Sエコ(金利Bプラン)です。

#### 【フラット35】ご融資条件

○ご利用になれる方：お申し込み時の年齢が70歳未満の方、最終返済時80歳未満の方 年収に占めるすべてのお借入の年間返済額(本件融資を含む)の割合(=総返済負担率)が次の基準を満たしている方 [年収400万円未満・基準30%以下、年収400万円以上・基準35%以下] ○ご融資金額 <共通>100万円以上8,000万円以内(1万円単位)【フラット35】Sエコの場合、住宅建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価額の最大10割以内。ただし、【フラット35】、【フラット35】Sベーシックの場合、最大9割まで。<借り換えの場合> 現在お借入中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、初年度分機構回信特約料)の合計額以内 ○ご融資期間 <共通> 15年以上35年以内(年単位) ※ご返済回数：119～419回 ※お申し込み本人の年齢が60歳以上の場合のみ、ご融資期間10年以上14年以下の設定もお選びいただけます。<借り換えの場合> 35年から当初ご購入時からお申し込み時までの経過年数を引いた年数(1年未満切り上げ) ※ただし、年齢が最終返済時80歳未満の場合。 ○ご返済方式：「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。6ヶ月毎のボーナス増額返済可(ボーナス返済分はご融資金額の40%以内)○保証料：なし ○事務手数料：ご融資金額の2.1%(消費税込) ※最低事務手数料を21万円(消費税込)とさせていただきます。 ○繰上返済手数料：100万円以上～インターネットで申込可能、手数料無料。○担保：土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を登記 ○遅延損害金率：年14.5%(年365日の日割計算) ○実質年率は1.1%～7.4%となります。

### ■SBIフラットα 借入 借換

	融資比率	事務手数料 (消費税込)	借り入れ期間	実行金利			
フラット35 (全期間固定金利)	～100%	2.1%	～20年	1.760% (団信別)			
			21～35年	2.070% (団信別)			
フラット35 パッケージ (変動金利)	～100%	2.1%	～35年	2.475% (注2)			
				基準金利	金利優遇幅	融資保険 関連手数料	団体信用 生命保険
				1.075%	—	1.100%	0.300% (注1)

※上記の表示金利は平成24年5月実行時点の金利であり、変動金利は景気の動向や金融情勢により将来変動いたします。

※全期間固定金利の表示金利は、【フラット35】のもので、【フラット35】Sベーシック、【フラット35】Sエコ、【フラット35】Sエコ(被災地限定)の金利は【フラット35】の項目をご参照下さい。また、お借り換えの場合当初10年金利引下げはありません。

(注1) 団体信用生命保険へのご加入は任意となります。

(注2) その他、事務手数料等がかかります。詳細は「ご融資条件」をご覧ください。

#### SBIフラットαご融資条件

○融資期間15年以上で次の基準のいずれか短い期間「35年以内/最終返済時年齢80歳未満」 ※お申込本人の年齢が60歳以上の場合のみ、10年以上14年以下の設定もお選びいただけます。【借換の場合】上記条件の他に、35年「当初の住宅ローンの経過年数(1年未満切り上げ)」となります。 ○ご返済回数：119回～419回 ○返済方法：<フラット35(全期間固定金利)>元利均等返済または元金均等返済/引落日は毎月5日/約定返済日は毎月13日/親子リレー返済可 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日/半年毎のボーナス返済併用可(融資金額の40%以内)<フラット35パッケージ(変動金利)>元利均等返済のみ/引落日は5日/約定返済日は5日 ※親子リレー返済可 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日/半年毎のボーナス返済併用不可 ○担保：<フラット35(全期間固定金利)>ご融資対象となる住宅及び土地に、独立行政法人住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます<フラット35パッケージ(変動金利)>ご融資対象となる住宅及び土地に、SBIモーゲージ株式会社を第二順位とする抵当権を設定させていただきます ○事務手数料：融資金額の2.1%(税込) ※最低事務手数料は21万円 ○遅延損害金：<フラット35(全期間固定金利)>14.5% <フラット35パッケージ(変動金利)>14.0% ○実質年率：<フラット35(全期間固定金利)>1.1%～4.2% <フラット35パッケージ(変動金利)>2.3%～5.0%

お借入条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にご相談ください。

SBIモーゲージ株式会社 〒106-6015 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー15F 登録番号 関東財務局長(4)第01291号

日本貸金業協会 第002810号

(2012.05.01 現在)

SBIM12-180

## SBI 住宅ローン金利一覧 (平成 24 年 5 月実行金利<sup>※</sup>)

※適用金利は、融資実行月の金利となります。

平成 24 年 3 月 13 日をもって SBI フラット【ハーフ&ハーフ】の新規受付は終了いたしました。

### SBI フラット【ハーフ&ハーフ】 借入 借換

	融資比率	事務手数料 (消費税込)	借り入れ期間	実行金利			
SBI フラット 【ハーフ&ハーフ】 (フラット35)	~100%	2.1%	~ 20年	1.760% (団信別)			
			21 ~ 35年	2.070% (団信別)			
SBI フラット 【ハーフ&ハーフ】 (プロパー)	~100%	2.1%	~ 35年	1.075% (注2)			
				基準金利	金利優遇幅	融資保険 関連手数料	団体信用 生命保険
				0.900%	-0.325%	0.200%	0.300% (注1)

※上記の表示金利は平成 24 年 5 月実行時点の金利であり、変動金利は景気の動向や金融情勢により将来変動いたします。

※全期間固定金利の表示金利は、【フラット35】のものです。【フラット35】Sベーシック、【フラット35】Sエコ、【フラット35】Sエコ(被災地限定)の金利は【フラット35】の項目をご参照下さい。また、お借り換えの場合当初 10 年金利引下げはありません。

(注1) 団体信用生命保険へのご加入は任意となります。

(注2) その他、事務手数料等がかかります。詳細は「ご融資条件」をご覧ください。

#### SBI フラット【ハーフ&ハーフ】ご融資条件

○融資期間 15 年以上で次の基準のいずれか短い期間「35 年以内/最終返済時年齢 80 歳未満」 ※お申込本人の年齢が 60 歳以上の場合のみ、10 年以上 14 年以下の設定もお選びいただけます 【借換の場合】上記条件の他に、35 年-「当初の住宅ローンの経過年数(1 年未満切り上げ)」となります ○ご返済回数：119 回~ 419 回 ○返済方法：≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(フラット 35)≫元利均等返済または元金均等返済/引落日は毎月 5 日/約定返済日は毎月 13 日/親子リレー返済可 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日/半年毎のボーナス返済併用可(融資金額の 40%以内) ≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(プロパー)≫元利均等返済のみ/引落日は 5 日/約定返済日は 5 日 ※親子リレー返済可 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日/半年毎のボーナス返済併用不可 ○担保：≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(フラット 35)≫ご融資対象となる住宅及び土地に、独立行政法人住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます ≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(プロパー)≫ご融資対象となる住宅及び土地に、SBI モーゲージ株式会社を第二順位とする抵当権を設定させていただきます ○事務手数料：融資金額の 2.1%(税込み) ※最低事務手数料は 21 万円 ○遅延損害金：≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(フラット 35)≫14.5% ≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(プロパー)≫14.0% ○実質年率：≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(フラット 35)≫1.1%~ 4.2% ≪SBI フラット【ハーフ&ハーフ】(プロパー)≫0.9%~ 3.5%

平成 24 年 3 月 31 日をもってマイホームローン(全期間固定型)の新規受付は終了いたしました。

### マイホームローン(全期間固定型) 借換

融資比率	事務手数料(消費税込)	借り入れ期間	実行金利(団信込)
融資対象物件の 担保評価額の 20割以内	4.20%	~ 10年	1.810%
		11 ~ 15年	1.870%
		16 ~ 20年	1.920%
		21 ~ 25年	2.040%
		26 ~ 30年	2.150%
		31 ~ 35年	2.200%

#### マイホームローン(全期間固定型)ご融資条件

○ご利用になれる方：お借り入れ時に年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方/会社員としてお勤めで前年度年収 300 万円以上の安定した収入の見込まれる方(年収合算後) ※会社代表者、自営業の方はお申し込みいただくことはできません。/現在ご自宅として居住されている方 ※賃貸中のお取り扱いはございません。 ○融資金額：100 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)/ご自宅の当社担保査定額の最大 20 割以内 ○保証料：なし ○事務手数料：ご融資金額の 4.2%(消費税込) ※最低事務手数料を 21 万円(消費税込)とさせていただきます。 ○担保：土地・建物に SBI モーゲージ株式会社が第一順位の抵当権を登記させていただきます。 ○遅延損害金率：年 14.0%(年 365 日の日割計算) ○ご返済方式：元利均等返済方式/6 ヶ月毎のボーナス月増額返済可(ボーナス返済分はご融資金額の 40%以内) ○ご融資期間：5 年以上 35 年以内(年単位) ※ご返済回数：58 回~ 419 回 ○実質年率は 2.4%~ 13.0%となります。

お借入条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にご相談ください。

SBI モーゲージ株式会社 〒106-6015 東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー 15F 登録番号 関東財務局長(4)第 01291 号

日本貸金業協会 第 002810 号

(2012.05.01 現在)

SBIM12-180